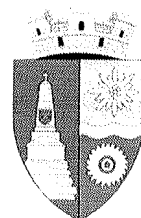


ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 34

Privitoare la: Concesionarea fara licitatie catre SCCI LOGISTIC TIN SRL a terenului intravilan apartinand domeniului privat, in suprafata de 531 mp, situat in oras Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 08.02.2024, la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 158/27.12.2023, domnul consilier Popescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 1797 din 05.02.2024 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 1798 din 05.02.2024 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune concesionarea fara licitatie publica catre S CCI LOGISTIC TIN SRL a terenului intravilan apartinand domeniului privat, in suprafata de 531mp, situat in oras Brezoi, str. Gura Lotrului, nr.8, in urma achizitionarii constructiilor existente pe acest teren.

Tinand cont de :

-Cererea domnului Constantinescu Cosmin-Ioan, in calitate de unic asociat si administrator al societatii mai sus amintite, inregistrata la Primaria Brezoi sub nr. 8061/11.12.2023, prin care solicita aprobarea preluarii concesiunii de la doamna Lazar Filoftea, a terenului in suprafata de 531mp, avand nr. Cad. 37427 si nr. CF 37427, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8, ca urmare a cumpararii prin Contractul de vanzare nr. 777/07.07.2023 a constructiilor edificate pe acest teren.

-Contractului de vanzare nr. 777/07.07.2023 incheiat la Biroul Individual Notarial Holohan Diana-Mihaela prin care au fost cumparate constructiile existente pe terenul cu suprafata de 531mp, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8;

-Raportului de expertiza tehnico-financiara nr. 29/04.02.2024 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Diculescu Emanuel,

Terenul, cu suprafata de 531 mp situat in oras Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8, apartine domeniului privat al orasului Brezoi, teren pentru care nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar.

In conformitate cu prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 108 si art. 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 13 voturi "pentru" ,

Adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1: Se aproba concesionarea fara licitatie publica, catre S CCI LOGISTIC TIN SRL, a terenului intravilan apartinand domeniului privat al orasului, in suprafata de 531mp, situat in oras Brezoi, str. Gura Lotrului, nr.8, Brezoi, in urma achizitionarii constructiilor existente pe acest teren identificat in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2:Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini privind concesionarea terenului mentionat la art.1, prevazute la anexele nr.2 si 3 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3: Se aproba redeventa anuala ca fiind suma in lei, echivalenta la data platii, cu valoarea de 246,40 Euro/an, rezultata din calculul efectuat in conditiile art.17 din Legea nr.50/1991, pornindu-se de la valoarea de piata a terenului stabilita in expertiza tehnico-financiara nr. 29/04.02.2024.

Art.4: Durata concesiunii este durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 49 ani.

Art.5: Se imputerniceste domnul Primar Schell Robert Adrian pentru a semna, pentru orasul Brezoi, contractul de concesiune mentionat la art. 1 din prezenta hotarare

Art.6: Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul orasului Brezoi si Compartimentul Urbanism.

Art.7:Prezenta hotarare se va afisa pe pagina de internet www.primariabrezoi.ro si se va comunica astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea
- Primarului orasului Brezoi
- Compartimentului urbanism
- S CCI LOGISTIC TIN SRL.



Președintele de Sedință,
Popescu Constantin

Brezoi, la 08.02.2024

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

PRIMĂRIA ORĂȘULUI BREZOI
Teren intravilan în suprafața de 531 mp amplasat în Orășul Brezoi, str.
8, județul Valcea

DICULESCU EMANUEL
EVALUATOR AUTORIZAT

SEȚOR: Râzvanu Valcea, str. Amelior, nr. 250, județul Valcea
TEL/FAX: 0722778335. E-mail: diculescuemanuel@yahoo.com



Nr. 29 din 04 februarie 2024

Raport de Evaluare / Studiu de oportunitate de concesionare

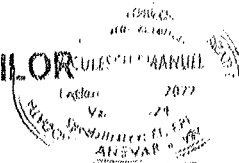
TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 531 MP

Adresa: Orășul Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8, județul Valcea
Proprietar: PRIMARIA ORĂȘULUI BREZOI
Solicitant: PRIMARIA ORĂȘULUI BREZOI
Destinatar: PRIMARIA ORĂȘULUI BREZOI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al DICULESCU EMANUEL, al *clientului*, respectiv al *destinatarului* -- PRIMARIA ORĂȘULUI BREZOI.

- Februarie 2024 -

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE



NUMĂRUL RAPORTULUI DE EVALUARE	Nr. 20 din 04 februarie 2024
EVALUATOR	DICULESCU EMANUEL
NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE UNEAR	Nr. 12077 / 2024
VALOAREA DE EVALUARE	10.000 EURO / 2024
NUMELE, PRENUMELE ȘI COGNOMUL (en/ro)	DICULESCU EMANUEL
NUMERUL DE IDENTIFICARE	Nr. 12077 / 2024
ADRESA PROFESIONALĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Orașul: RAMNICU VALCEA • Strada Arhilor, nr. 29G, Judetul Valcea • Telefon: 0722770335 • E-mail: diculescuemanuel@yahoo.com
STATUL	Personă juridică: PRIMARIA BREZOI
ADRESA	Orașul Brezoi, Judetul Valcea
DESTINATARUL RAPORTULUI	ORASUL BREZOI, JUDETUL VALCEA
PROPRIETATEA EVALUATA (conform cadastru)	Proprietate compusă din: Teren intravilan în suprafața de 531 mp amplasat în Orașul Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8, Judetul Valcea.
Proprietar	PRIMARIA ORASULUI BREZOI
Adresa proprietății	Orașul Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8, Judetul Valcea.
Tipul proprietății	-
VALOAREA DE PIATĂ	rot. 30.600 RON (6.160 EURO)
VALOAREA NU ESTE AFECTĂȚĂ DE T.V.A.	
BAZA DE EVALUARE	Valoarea de plată
SCOPUL EVALUĂRII	Stabilirea valorii de plată în vederea efectuării vânzării/concesionării.
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către DICULESCU EMANUEL la data de 03.02.2024
DATA ÎNȚOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	04.02.2024
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA ÎNȚOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 4,9728 LEI

- 5.8. Gradul de instruire cerut.
Nu este cazul.
- 5.9. Sarcini de care este grevat bunul care se concesioneaza.
Spatiul nu este grevat de sarcini.
- 5.10. Principali furnizori si beneficiari, dificultatile in aprovizionare si desfacere.
Nu este cazul.
- 5.11. Principali debitori si creditorii inregistrati.
Nu este cazul.
6. Date privind pretul minim pentru concesione.
- La stabilirea acestuia s-a avut in vedere valoarea terenului aferent, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

Valoarea rezultata din evaluare si estimarea valorii concesionarii.

a. Pentru activul evaluat, valoarea de piata este de: rot. 30.600 RON

Valoarea de concesionare: 30.600 lei : 25 ani = 1.224 lei/an (bunul se va concesiona pe o perioada de maxim 49 ani, cu plata redeventei de concesionare in 25 ani).

Redeventa concesionarii va fi actualizata trimestrial de catre Primaria Orasului Brezoi, in functie de evolutia cursului valutar mediu net, sau in functie de indicele de inflatie.

Asadar, valoarea de concesionare este:

Valoarea de concesionare = 1.224 lei/an (bunul se va concesiona pe o perioada de maxim 49 ani, cu plata redeventei de concesionare in 25 ani).



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unui teren, intravilan, cu suprafata de 531 mp, ce apartine proprietății private a orașului Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8

a.Descrierea terenului(bunului) ce aparține proprietății private a orasului Brezoi:

-Terenul este amplasat in Brezoi , str. Gura Lotrului, nr. 8, având ca vecinătăți – la nord –orasul Brezoi; la sud —nr. cad. 35516; la est oras Brezoi si nr. cad. 35516 si la vest oras Brezoi - conform schitei anexa nr. 1.

-Regimul juridic al terenului-aparține domeniului privat al orasului și este situat în intravilanul acestuia.

-Categorica de folosință a terenului este – teren pentru constructii.

-Reglementările privind funcțiunea acestuia prevăzute în PUG/PUZ/PUD sunt – centru de afaceri in turism, servicii diversificate, depozitare controlata.

-Terenul dispune de unități publice, după cum urmează:

- alimentare cu apa, energie electrica si acces auto.

-Terenul este afectat/nu este afectat de utilități publice astfel:

- nu este afectat.

-Starea actuală a terenului este folosit/nefolosit pentru – folosit.

-Suprafața totala a terenului propus spre concesionare este de 531 mp.

b.Motivele de ordin economic,financiar,sociala și de mediu,care justifică acordarea concesiunii:

-amplasamentul terenului – intravilan – destinatie – folosirea eficienta a terenurilor cu utilitati;

-interesele economico- financiare- venit la bugetul local, concentrarea zonelor construite in perimetre cu utilitati.

Mediu - prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției –nu se vor afecta conditiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice ca – spatii verzi, se vor lua masuri de protectie a mediului prin asigurarea conditiilor de evacuare a apelor pluviale si menajere la un sistem de canalizare care sa respecte prevederile legale in vigoare; rezidurile menajere vor fi depozitate in vederea colectarii periodice in locuri special amenajate care sa respecte prevederile legislatiei in vigoare.

c. Investițiile necesare pentru construire, modernizare sau extindere.

- modernizare si extindere constructii existente.

d. Nivelul minim al redevenței:

Redevența minimă va fi de _____ EURO, indexabilă anual la cursul leu/dolar, al BNR, calculată astfel încât să se recupereze contravaloarea la prețul de piață, în 25 ani.

e. Modalitatea de acordare a concesiunii:

Terenul se va concesiiona în vederea realizării obiectivului de investiții – modernizare si extindere constructii existente .

Legea 50/1991-republicata prevede la cap. II, art.15 ,lit.e) posibilitatea concesiunii fara licitatie publica , in vederea extinderii constructiilor pe terenuri alaturate

f. Durata estimativă a concesiunii.

Durata concesiunii terenului este de maxim 49 ani.

g. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 60 zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu Local a concesiunii în baza Caietului de Sarcini.

h. Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare - nu este cazul.

i. Avizul Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și a Statului Major General prevede următoarele - nu este cazul.



SECRETAR GENERAL

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unui teren, intravilan, cu suprafata de 531 mp, ce apartine proprietății private a orașului Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Exploatarea terenului amplasat/situat in oras Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8, cu vecinii :

- la nord —orasul Brezoi; la sud —nr. cad. 35516; la est oras Brezoi si nr. cad. 35516 si la vest oras Brezoi - conform schitei anexa nr. 1.

1.2 Terenul mentionat mai sus, apartine (regimului juridic)

- domeniul privat oras.

1.3 Investitia ce se va realiza pe acest teren va avea ca destinatie :

- modernizare si extindere constructii existente

1.4 La data initierii actiunii de concesionare terenul se prezinta - liber de sarcini.

1.5 Pe terenul supus concesionarii sunt executate urmatoarele obiective (daca este cazul):

- nu este cazul.

1.6 Terenul beneficiaza de urmatoarele utilitati in zona:

- alimentare cu apa, energie electrica si acces auto.

2. CONDITIILE DE EXPLOATARE SI OBIECTIVELE

2.1 Lucrarile ce se vor executa pe terenul concesionat se vor incadra in prevederile si conditiile din certificatul de urbanism nr. _____ din _____, 2024 eliberat de Primaria Brezoi.

2.2 Trataria arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul si importanta zonei .

2.3 Destinatia obiectivelor ce urmeaza a se realiza pe teren concesionat se vor supune prevederilor din P.U.G., P.U.Z. si P.U.D., precizate prin certificatul de urbanism.

2.4 Concesionarul are obligatia de a reface toate amenajarile cu caracter public ce vor fi afectate in cursul lucrarilor de executie.

2.5 Prin documentatia de autorizare a lucrarilor se vor respecta conditiile din P.U.G., P.U.Z. si P.U.D., (dupa caz) privind amplasamentul, forma, dimensiunile obiectivelor ce se vor realiza, circulatia pietonala si auto in zona , racordurile la retelele existente.

2.6 Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate prin indeplinirea conditiilor de rezistenta si stabilitate.

2.7 Condițiile de ordin economic si financiar (se vor descrie avantajele si obiectivele urmarite prin concesionare) :

- venit la bugetul local.
- concentrarea zonelor construite in perimetre cu utilitati.

3. INVESTITIILE SI TERMENELE OBLIGATORII DE REALIZARE A ACESTORA PE TERENUL CE SE CONCESIONEAZA

3.1 Descrierea investitiei : - modernizare si extindere constructii existente

3.2 Conditii de realizare : - firma autorizata.

3.3 Durata de realizare a investitiilor si termenul de incepere a acestora :
- termen de incepere a investitiei – 12 luni de la intocmirea procesului verbal de predare – primire.

- durata de realizare – conform autorizatiei de construire .

4. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligațiile concesionarului

4.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

4.2 Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

4.3 Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

4.4 Concesionarul este obligat să plătească redevența în valoarea si la termenele prevazute in contractul de concesionare.

4.5 Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor

proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

4.6 La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur(terenul), în mod gratuit și libere de orice sarcini.

4.7 În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă echivalentă cu 90%, din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Obligațiile concedentului

4.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

4.9 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

4.10 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

5. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

5.1 Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dar nu mai mult de 49 ani.

5.2. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

5.3. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

5.4. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la aliniatul anterior.

5.5. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

5.6. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, fara interventia instantei de judecata si fara punere in intarziere.

5.7. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului

5.8. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – terenul concesionat ,liber de sarcini.

b) bunuri proprii – bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii, care sunt si raman proprietatea acestuia la incetarea contractului de concesiune

6. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

7. LITIGII

7.1 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează pe cale amiabila sau potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

7.2 Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

8. CLAUZELE FINANCIARE SI DE ASIGURARI :

8.1. Constituirea garanției pentru concesiune - 90% din suma obligației de plata (redeverenta anuala rezultata in urma adjudecarii licitatiei) in termen de maxim 90zile de la data semnarii contractului de concesiune.

8.2. Plata ratelor trimestriale reprezentand redeverenta datorala se va incasa in lei la cursul EURO stabilit de B.N.R. din ziua platii .

8.3. Neplata la termen a redeventei datorate in totalitate sau in parte atrage calculul majorarilor de intarziere, in conformitate cu prevederile legale referitoare la neplata obligatiilor bugetare .

8.4. Neplata a doua rate consecutive a redeventei datorate da dreptul concedentului sa acopere contravaloarea restantelor respective din garantia depusa, inclusiv majorarile de intarziere .

8.5. Concesionarul este obligat de a reconstitui garantia concesiunii in termen de 30 de zile de la data retinerii pentru neplata ratelor trimestriale .

8.6. Redeventa minima si modul de calcul :

- redeventa _____ EURO/AN

8.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii si de publicitate imobiliara.

8.8 Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea avizelor de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

9. REGIMUL BUNURILOR (terenurilor) utilizate de concesionar in dezvoltarea concesiunii

1. REGIMUL JURIDIC :

TEREN SITUAT - INTRAVILAN

PROPRIETAR - DOMENIUL PRIVAT ORAS.

2. REGIMUL ECONOMIC : RANG - III ZONA - B

FOLOSINTA ACTUALA – TEREN PENTRU CONSTRUCTII

REGLEMENTARI P.U.G. – CENTRU DE AFACERI IN TURISM, SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE
CONTROLATA

3. REGIMUL TEHNIC - POT 40 % CUT 1,2 S= 531 MP.

ALINIERE FATA DE AX DRUM –ALINIERE LA FRONTUL EXISTENT

RETRAGERI SI DISTANTE OBLIGATORII – LATERALE : 1/2Hc min. 6m, POSTERIOARA: min. 6m

CIRCULATII – STR. GURA LOTRULUI

INALTIME MAXIMA ADMISA P+2E

UTILITATI – ALIMENTARE CU APA SI ENERGIE ELECTRICA, ACCES AUTO

SISTEM CONSTRUCTIV - FUNDATII - BETON

- STRUCTURA – LEMN/ZIDARIE

- ACOPERIS – SARPANTA –TIGLA METALICA

INTERDICTII – ACTIVITATI POLUANTE

10. ALTE CLAUZE

10.1. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

- Se vor lua masuri de protectie a mediului prin asigurarea conditiilor de evacuare a apelor pluviale si menajere la un sistem de canalizare care sa respecte prevederile legale in vigoare; rezidurile menajere vor fi depozitate in vederea colectarii periodice in locuri special amenajate care sa respecte prevederile legislatiei in vigoare.

10.2. Instrainarea investitiei pe perioada concesiunii se va face numai cu acordul concedentului printr-un certificat de urbanism.

10.3. Valoarea investitiilor facute pana la data concesiunii (in cazul in care terenul supus concesiunii are efectuate lucrari de reabilitare, viabilizare, de fond funciar, etc. se va determina valoarea acestora).

- nu este cazul

10.4. Conditii impuse de natura terenului (se vor preciza, cu referire in principal la siguranta in exploatare a investitiei, folosirea si conservarea patrimoniului cultural, local, judetean sau national, dupa caz, protectia mediului, protectia muncii, etc.) :

- conform legislatiei in vigoare.

10.5. Modul de organizare al concesiunii (se va mentiona pentru fiecare caz in parte obtinerea Consiliului Local pentru forma de organizare a concesiunii) .

- persoana juridical

10.6. Documentatia de atribuire face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

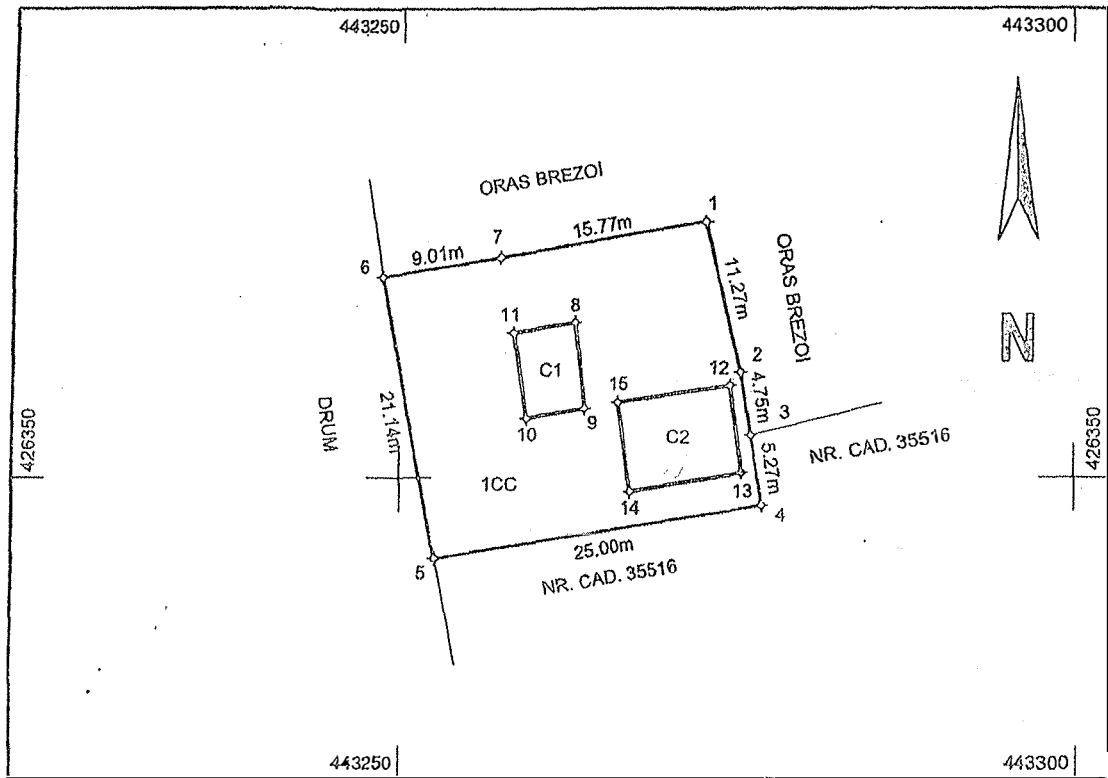


SECRETAR GENERAL

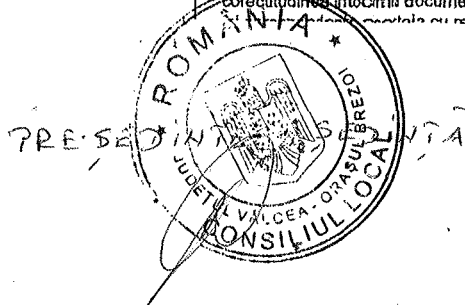
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37427	S = 531 mp	Localitate BREZOI, Strada GURA LOTRULUI, Nr. 8 - INTRAVILAN
Nr. Cartea Fundara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)	
	BREZOI, JUDET VALCEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	531	NEIMPREJMUIT
Total		531	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	29	Anexa, Nr. niveluri: 1; Suprafata construita la sol = 29mp; Suprafata construita desfasurata = 29mp
C2	CA	56	Anexa, Nr. niveluri: 1; Suprafata construita la sol = 56mp; Suprafata construita desfasurata = 56mp
Total:		85	
Suprafata totala masurata a imobilului = 531mp Suprafata din act = 531mp			
MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 Semnatura Mihai Haldan		Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 0982/19.02.2019 Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2021.02.01 14:51:33 30200	
		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 9199/05.02.2021 Stefania Cristiana Fuduly Deaconu	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunile si intocmirea documentatiei cadastrale			



SECRETAR GENERAL,